



Nytt senter for helse og omsorg i Stor-Elvdal

Stor-Elvdal kommune har investert i nytt helse-senter og omsorgsboliger. Dette er bygd vegg i vegg med det gamle Moratunet Sykehjem som i tillegg er delvis oppgradert i samme prosjekt. Nå er alle helsetjenester samlet på ett sted på Koppang.

Harald Vingelsgaard
redaksjonen@bygg.no

– Dette er den største investeringen som noen gang er gjort i vår kommune, og er på om lag 200 millioner kroner, inkludert moms, sier prosjektleder Vidar Austeng-Jørgensen i Stor-Elvdal kommune. Det er med andre ord et kjempestort løft for en liten kommune. Stor-Elvdal som ligger midt i Østerdalen i Innlandet fylke har om lag 2.200 innbyggere.

Skanska Husfabrikken fra Steinkjer har totalentreprisen, med en kontraktsum på 152 millioner kroner. I tillegg til dette beløpet, kommer blant annet byggherrekostnader, solcelleanlegg på hele taket på det gamle sykehjemmet og velferdsteknologi.

Mye mer

Bakgrunnen for dette store byggeprosjektet i Stor-Elvdal kommune, var at de hadde så dårlige omsorgsboliger at de måtte bygge nye. Omsorgsboligene begynte de

FAKTA

Sted: Koppang i Stor-Elvdal kommune
Prosjekttype: Helsehus, omsorgsboliger
Byggherre: Stor-Elvdal kommune
Totalentreprise: Skanska Husfabrikken
Kontraktsum: 152 millioner kroner
Størrelse: Helsehuset 800 kvm - omsorgsboligene med administrasjonsfløy: 2.000 kvm
Arkitekt, landskapsarkitekt: Norconsult
Rådgivere: RIB, RIVA, RIBr, RIAku, RIBfy, RIG, BIM, RIV: Norconsult I RIE: El-prosjekt
Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeid: Per Hagen I Rørlegger: YC Amundrud I Ventilasjon: Energi-ma Ing. OH I Elektro: Eltera I Betongarbeid: Tiller Vimek I Tømrerarbeid: Per Hagen, Byggmester Sondre Rasmussen, Østerdalen Byggservice I Tak: Norgestak, Lett-Tak Systemer I Prefab: Heidelberg Materials Prefab I Maler- og gulvarbeid: Løten Malerverksted I Branntetting: Byggimpuls I Solceller: Fjøsssystemer I Dører: Swedoor I Vinduer: Nordan

NYTT SENTER FOR HELSE OG OMSORG I STOR-ELVDAL



Her ser vi det nye helsehuset til høyre, med fysioterapi og ergoterapi i første etasje og helsestasjon og legekontor i andre etasje. Dette er bygd med veggelementer fra Skanska Husfabrikken i Steinkjer.



Det nye helsehuset er bygd vegg i vegg med det gamle sykehjemmet.

å planlegge for rundt ti år siden. Etter hvert som årene gikk, ble mye forandret. Det ble til slutt mye mer enn nye omsorgsboliger. Inntil det gamle Moratunet Sykehjem, på den ene siden, er det blitt 18 nye omsorgsboliger for til sammen 20 personer. En del av bygget består av administrasjonsfløy i to etasjer. Nybygget er på om lag 2.000 kvadratmeter.

Inntil det gamle sykehjemmet, på den andre siden, er det satt opp nytt helsesenter i to etasjer. I første etasje er det blitt rom for fysioterapi og ergoterapi. I andre etasje

er det helsestasjon og legekontorer. Nybygget er om lag 800 kvadratmeter totalt.

En del av det gamle sykehjemmet stod ubrukt. 500 kvadratmeter ble revet inntil konstruksjonen og bygd opp igjen innvendig, som nytt. En del av dette er blitt nytt dagsenter. Den største delen, 350 kvadratmeter, er blitt legekontorer og gitt rom for den kommunale tjenesten «psykisk helse».

I tillegg til alt dette, har det gamle sykehjemmet blitt oppgradert, med nytt tak, nytt sprinkleranlegg, nytt brannsikringsanlegg, nytt ven-

tilasjonsanlegg og mye mer. Ti av rommene i det gamle sykehjemmet fikk ny takheis.

I drift

Byggearbeidet på hele dette prosjektet er utført i etapper, samtidig som sykehjemmet har vært i drift.

– Vi har jobbet inne på rommene på sykehjemmet med kirurgisk presisjon, sier Ole Kistrup Vilnes som er produksjonsleder i Skanska Husfabrikken.

På det mest intense arbeidet seks faggrupper i samme sykehjemssrom, med takheis, som er et hjelpemiddel for å flytte pasienter. Disse faggruppene var innen ventilasjon, sprinkling, elektriker, tømrer, takheismontør og renholdere. Når de var ferdig med et rom, flyttet de til neste, slik fortsatte de til de var ferdig med alle de ti rommene.

– For oss har det vært viktig å utføre arbeidet, slik at det er blitt minst mulig støy og støv for pasientene på sykehjemmet og de som arbeider der, understreker Kistrup Vilnes.

– Alle de ansatte som er blitt berørt av utbyggingen, har vært utrolig lett å samarbeide med, og fremoverlente. På det travleste var det aktivitet omtrent i alle etasjer

og i alle områder på bygget, på en og samme tid, ute og inne. Dette for å komme i mål med den relativt korte byggetiden, sier han.

Arbeidet startet høsten 2023. Formell overtagelse blir i juli 2025.

Veggelementer

Både helsehuset og omsorgsboligene er bygd på samme måte, med støpt plate, veggelementer og elementer til tak. Skanska Husfabrikken lagde veggelementene i sin fabrikk i Steinkjer. Elementene var ferdig kledd utvendig. Innvendig ble disse veggene etterisolert og påmontert gipsplater på byggeplassen. Veggene bærer konstruksjonen. I tillegg er deler av de nye byggene forsterket med stål i bæringssystemene enkelte steder.

Hele byggekomplekset har fjernvarme, med vannbåren varme i gulvene i nybyggene og med radiatorer i det gamle sykehjemmet.

Mange firmaer

Skanska Husfabrikken har brukt egne tømrere til å montere elementene. Til det andre arbeidet har de leid inn underentreprenører.

Mange firmaer fra forskjellige steder lokalt og ellers i Østerdalen har arbeidet på prosjektet, fra Os

Vi er stolte over å ha bidratt til å realisere prosjektet Nytt senter for helse og omsorg i Stor-Elvdal

SKANSKA

Vi har utført rørleggerarbeidene.

Takk for jobben!



Kobletmedkvalitet

YC Amundrud AS | Elverum | Hamar | Trysil | Rena | Kirkenær

post@yca.no | Tlf.: 481 78 000 | yca.no



Dagsenteret - dette lokalet ble revet inn til konstruksjonen og bygd opp igjen som nytt.



Dette er et rom for barn i helsestasjonen.

i nord til Elverum i sør, inkludert Rendalen. Til sammen 250 fagarbeidere, inkludert alle spesialfunksjoner, har jobbet på prosjektet. På en og samme dag har de vært oppimot 40 arbeidere der.

– Dette har vært et veldig bra prosjekt for oss, sier Ola Holmestad som er anleggsleder i Skanska Husfabrikken.

Han legger svært stor vekt på godt samarbeid med Stor-Elvdal kommune.

– Denne kommunen er en profesjonell byggherre, sier han.

Han understreker også at de som entreprenør har lært kjempemye underveis i dette prosjektet.

– Denne kunnskapen ønsker vi å overbringe til andre, lignende prosjekter i Norge. Mange har mye å lære av Stor-Elvdal kommunes prosjekt hvor de samler sine helsetjenester på et sted på denne måten, mener Holmestad.

Samspill

Da Stor-Elvdal kommune la ut anbud om en totalentreprise for jobben med prosjektet sitt på Koppang, fikk de tilbud fra kun ett firma. Det var Skanska Husfabrikken.

– Men Skanska Husfabrikkens tilbud ble alt for kostbart for oss, si-

er prosjektleder Austeng-Jørgensen i Stor-Elvdal kommune. Det endte med at kommunen og Skanska Husfabrikken gikk inn i en totalentreprise med samspill for å senke kostnadene.

– Vi reduserte kostnadene med 30 millioner kroner, slik at prosjektet kom innenfor den rammen kommunen hadde budsjettet. Det ble to etasjes administrasjonsfløy i stedet for en etasje. Det ble terrasse istedenfor stor takhage på omsorgsboligene. Vi kuttet blant annet ut verksted for hjelpemiddelsentral med inn og utkjøring og et lite lager. Men vi fikk de byggene som rommer funksjonene vi skal ha, sier Austeng-Jørgensen.

– Samspillet med kommunen for å endre det opprinnelige prosjektet har vært veldig bra, understreker anleggsleder Ola Holmestad i Skanska Husfabrikken.

– Nå har vi et topp moderne senter hvor vi har samlet alle våre helsetjenester på ett sted, for fremtiden, understreker Vidar Austeng-Jørgensen i Stor-Elvdal kommune.



Her er skadestuen i det nye legesenteret, med linoleum på gulvet og gips plater på veggene.



En vegg med trespiller i treningsrommet i første etasje i Helsehuset.

energima

Vi har utført ventilasjon med kjøleanlegg

Energima Ing. OH AS | Tel: 62 33 26 30 | energima.no

Maler- og beleggsarbeider er utført av



LOTENMALERVERKSTED.NO



Håndverksgruppen

Tlf 625 90 189 – post@lotenmalerverksted.no